

**Copia verbale di deliberazione del Consiglio Comunale.**

N° 19	OGGETTO	Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni
Del 24/04/2009		immobiliari.

L'anno duemilanove, il giorno ventiquattro del mese di Aprile alle ore 18,30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	P	A	Consiglieri	P	A
1. Pompei Erino	X		10. Profili Franco	X	
2. Bigiotti Francesco	X		11. Proietti Lattanzi Antonella	X	
3. Stefani Vittorio		X	12. Sciarra Luigi		X
4. Arcangeli Ercole	X		13. Onori Giulio	X	
5. Panasiti Maurizio	X		14. Conticchio Alessandro	X	
6. Sandrini Osvaldo	X		15. Frellicca Luca	X	
7. Neroni Massimo	X		16. Guidobaldi Lattanzi Daniela	X	
8. Bellacima Alessandro	X		17. Gambacorta Ernesto	X	
9. Muzi Marco	X				

Presenti n° 15	Assenti n° 2
----------------	--------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Sig.ra Antonella Proietti in qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa Silvana Cerquatti.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Sigg.ri:

La seduta è aperta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 06/08/2008, stabilisce che procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Geom.Arcangeli Camillo su incarico del Responsabile del Settore Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;
- Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
- Appurato che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;
- Considerato che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2010-2011 ai sensi dell'art.58 comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008;
- Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

- Visto il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Visto il D.Lgs. n. 267 dell'08/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Con voti favorevoli n. 10 e astenuti n. 5 (Onori, Gambacorta, Frellicca, Guidobaldi e Conticchio):

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008.
- 3) Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune.
- 4) Di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto.
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto all'Albo Pretorio e nel sito internet comunale per 30 giorni.
- 6) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2009 e pluriennale 2009-2010-2011.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267 , il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione n° 19 del 24/04/2009.

Bagnoregio li - 4 MAG 2009
IL RAGIONIERE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Bagnoregio li - 4 MAG 2009
IL Vice PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Ragioniere, Responsabile del servizio Economico-Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 e 153 del D.lgs. 18/8/2000, n° 267, e ne attesta la copertura finanziaria.

IL RAGIONIERE COMUNALE

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio oggi - 4 MAG 2009 e vi rimarrà in pubblicazione per 30 gg, consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs 18/8/2000, n° 267 .

Bagnoregio li

- 4 MAG 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi di legge.

Bagnoregio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

ORIGINALE della Deliberazione.

COPIA CONFORME della deliberazione, per uso amministrativo

Bagnoregio li

IL SEGRETARIO COMUNALE